

地域密着型認知症対応型共同生活介護及び
介護予防地域密着型認知症対応型共同生活介護重要事項説明書

グループホームなのはな苑ねむのき

重要事項説明書

作成日 令和6年12月1日

1 事業主体概要

事業主体名	社会福祉法人 明翠会
代表者名	理事長 太田 健介
所在地	愛知県岡崎市福岡町字四反田26番地
交通の便	JR岡崎駅より幸田方面へ約3.5km（車で約15分） JR相見駅より北へ約1.1km（車で約5分）
他の主な事業	(明翠会本部) 特別養護老人ホームなのはな苑ふくおか 短期入所生活介護、通所介護、訪問介護、居宅介護事業所 ケアハウスなのはな苑ふくおか なのはな苑地域包括支援センター (サテライト事業所) 地域密着型特別養護老人ホームなのはな苑むつみ 小規模多機能型居宅介護事業所なのはな苑むつみ 地域密着型特別養護老人ホームなのはな苑うえじ (併設事業所) むつみ地域包括支援センター

2 施設概要

施設名	グループホームなのはな苑ねむのき
施設の類型	地域密着型認知症対応型共同生活介護施設 介護予防地域密着型認知症対応型共同生活介護施設
表示事項	居住の権利形態 賃貸方式 入居時の要件 要支援2以上・認知症状態にある方 介護居室区分 全室個室 介護にかかわる職員体制 3：1以上
介護保険の指定	介護保険 地域密着型認知症対応型共同生活介護及び 介護予防地域密着型認知症対応型共同生活介護事業者 愛知県指定 第2392100588号
施設長(施設の管理者)名	富田 幸仁
開設年月日	平成30年5月1日

所在地・電話番号	愛知県岡崎市合歓木町字上郷間337-1 TEL 0564-83-7107 FAX 0564-83-7108
敷地概要	面積 1283.20㎡
建物概要	延べ床面積 544.06㎡
居室（介護居室）	介護居室（全室個室） 18室 定員 18名 面積 8.99㎡
浴室、食堂兼居間	浴室（1人浴 [2ヶ所] ）、食堂兼居間（ 77.43㎡ ）
共用施設概要	食堂・居間、浴室、洗面所、便所、洗濯室
緊急通報装置等緊急連絡・安否確認	食堂にての喫食状況の確認、居室の定期巡回の実施等

3 利用料

費用の納入方式	月額利用料＋都度支払い費用
月額利用料(1ヶ月を30日換算)	介護保険 1割負担 175,214円～ 180,074円 2割負担 203,428円～ 213,148円 3割負担 231,642円～ 246,222円
基本料金	居室料 63,000円 共用施設の維持管理費、ホームの維持管理費、事務・管理部門の人件費
	食材費 39,000円（1ヶ月を30日として換算） 食材費（1食あたり）・・・朝食430円、昼食670円、夕食550円
	光熱水費 16,500円 水道料金、ガス料金、電気料金、CATV料金に充当
	運営管理費 27,000円 日用品・消耗品費等・教養娯楽費・保健衛生費に充当

	<p>介護保険に係る利用料</p>	<p>自治体が定める介護保険給付の自己負担額(30日換算、1割負担)</p> <p>要支援 2 (1日749単位) 22,470単位</p> <p>要介護 1 (1日753単位) 22,590単位</p> <p>要介護 2 (1日788単位) 23,640単位</p> <p>要介護 3 (1日812単位) 24,360単位</p> <p>要介護 4 (1日828単位) 24,840単位</p> <p>要介護 5 (1日845単位) 25,350単位</p> <p>初期加算 入居日から 30 日以内の期間 (1日 30 単位)</p> <p>医療連携体制加算 I ハ (1日37単位)</p> <p>サービス提供体制強化加算 (I) (1日22単位)</p> <p>科学的介護推進体制加算 (月40単位)</p> <p>若年性認知症利用者受入加算(1日 120 単位)</p> <p>看取り介護加算 死亡日以前 4～30 日 (1日 144 単位)</p> <p style="padding-left: 40px;">死亡日前日及び前々日(1日 680 単位)</p> <p style="padding-left: 40px;">死亡日 (1日 1,280 単位)</p> <p>※介護保険 2 割負担の方は、上記金額は 2 倍となります。</p> <p>※介護保険 3 割負担の方は、上記金額は 3 倍となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・介護職員処遇改善加算 (I) は介護保険の 1 ヶ月の単位数に 18.6%が加算されます。 ・地域加算として 1 単位あたり 10.27 円で計算されます。
改定方式	<p>ホームが所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案の上、家族会の意見を聴いて改定します。</p>	
消費税	<p>住居費・食費・介護保険にかかる利用料については非課税</p>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・食事を欠食された場合は、食材費を減額させていただきます。 ・入院、外泊等で 24 時間ホーム不在の場合は、介護保険給付分の負担はございません。契約継続中は、家賃をお支払い頂きます。 ・利用者が、入院等で 1 ヶ月以上グループホームを離れる場合は、入居契約書 第13条⑤に基づき、契約の継続もしくは解除について利用者又は身元引受人と事業者と協議致します。 	

4 サービスの内容

<p>月額利用料 (介護費用を除く) に含まれるサービス</p>	<p>食 費 : 1日3食を食堂で提供。必要に応じて居室配膳・下膳を実施。</p>
<p>ホームが提供する介護サービスの内容、頻度及び費用負担</p>	<p>別添 介護サービス等の一覧表による</p>
<p>上記以外の別途費用負担の必要なオプションサービスとその利用料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○理美容費 : カット1,000円、カラー4,000円 (実費) ○趣味活動 : 実費 ○紙オムツ・パット・リハビリパンツ : 実費

<p>苦情解決の体制</p>	<p>苦情等申立機関を設置</p> <p>グループホームなのはな苑ねむのき（ホーム長） 0564-83-7107</p> <p>岡崎市介護保険課 0564-23-6682</p> <p>愛知県国民健康保険団体連合会 052-971-4165</p>
<p>損害賠償</p>	<p>介護保険施設賠償責任保険の加入</p> <p>あいおいニッセイ同和損保 対人賠償額（5000万円）</p> <p>対物賠償額（5000万円）</p>

5 医療

<p>協力医療機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <p>・ 志賀医院 院長 志賀 捷浩</p> <p>住 所：岡崎市中島町字薬師23</p> <p>電話 0564-43-2015</p> <p>内科・小児科・消化器科</p> <p>協力内容：日常の健康管理及び老人健診の協力 急変時の相談・助言等</p> <p>・ はるさきクリニック 院長 段野 哲也</p> <p>住 所：岡崎市針崎町字東カンジ67-8</p> <p>電話 0564-64-1100</p> <p>心療内科・精神科</p> <p>協力内容：専門分野による健康管理指導</p> <p>・ 松本歯科医院 院長 松本 壮健</p> <p>住 所：岡崎市土井町字駒之舞24-3</p> <p>電話 0564-54-0158</p> <p>歯科</p> <p>協力内容：専門分野による健康管理指導</p> <p>・ 岡崎南病院 院長 山本 邦雄</p> <p>住 所：岡崎市羽根東町丁目1番地3</p> <p>電話 0564-51-5434</p> <p>内科・外科・整形外科・胃腸科・循環器科・皮膚科 リウマチ科・リハビリテーション科・肛門科</p> <p>協力内容：夜間における緊急時の対応等のための連携・支援</p>
<p>入居者が医療を要する場合の対応</p>	<p>傷病発生時の初期的処置、及び必要に応じた協力医との連携。</p>

7 職員体制

(令和6年6月現在)

従業者の種類	員数	常勤換算後の人数		夜間勤務員数	
		専従	兼務		
従業者内訳	管理者（計画作成兼務）	1		1	
	計画作成担当者（介護員兼務）	1		1	内、1名管理者兼務
	直接処遇職員				
	常勤介護職員	9	9		夜勤帯 午後22時～翌8時 夜勤 2名
	非常勤介護職員	7	2.7		
勤非常看護師	1	0.5			
合計	19	12.2	2.0	2.0	
常勤換算方法の考え方	週40時間勤務として換算				
従業者の勤務体制の概要	日勤 7：00～22：00 夜勤 22：00～8：00				

8 入居・退去等

入居者の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・要支援2以上の被保険者であり、かつ認知症の状態であること。 ・小人数による共同生活を営むことに支障がないこと。 ・自傷行為の恐れがないこと。 ・常時医療機関において治療をする必要がないこと。 ・本契約に定めることを承認し、重要事項説明書に記載する事業者の運営規定に遵守できること。
身元引受人等の条件、義務等	契約で規定する諸債務の連帯保証等
事業者からの契約の解除	<p>入居契約</p> <p>①入居申込書への虚偽記載。</p> <p>②月額利用料の支払いが2ヶ月遅滞するとき。</p> <p>③行動が他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、入居者に対する通常の介護方法では、これを阻止できない場合（原因が認知症による場合を除く）。</p>

介 護 サ ー ビ ス の 一 覧 表

	(要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
介護を行う場所	ホーム内	
サービス項目	介護保険給付及び月額利用料に含むサービス	その都度徴収する 有料の各種サービス
<p>【介護サービス】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○食事 ・食事介助 ○排泄 ・排泄介助 ・おむつ交換 ○入浴等 ・清拭 ・一般浴介助 ○身辺介助 ・居室からの移動 ・衣類の着脱 ・身だしなみ介助 ○機能訓練 ○巡回 ・昼間7時～21時 ・夜間21時～7時 ○通院の介助 ○事故時対応 	<p>健康状態に応じた献立を提供し、自立摂取を促しますが、介助の必要な方には援助します。</p> <p>随時介助</p> <p>随時介助</p> <p>随時</p> <p>2～3回/週。ただし行事等がある場合には中止になる事もあります。</p> <p>杖、歩行器、車椅子での移動の介助</p> <p>毎日</p> <p>毎日</p> <p>毎日、身体状態に応じた日常生活上の訓練</p> <p>居室で過ごされている場合は、必要に応じて1～2時間毎に訪室します。</p> <p>2時間毎に1回訪室、緊急時にはすぐに訪室いたします。</p> <p>送迎、付添（定期受診）</p> <p>・従業者は、介護予防認知症対応型共同生活介護・認知症対応型共同生活介護を提供中に入居者の病状に急変、事故、その他緊急事態が生じた場合は、速やかに入居者の家族、管理者・看護師および協力医療機関・保険者に対して報告し、適切な対応に努めます。その際、業務上知り得た入居者および家族に関する秘密並びに個人情報について入居者の身体等に危険がある場合は、医師等に情報を提供させていただきます。</p> <p>・救急搬送の際、直ちに連絡させていただきますので医療機関までお越し下さるようお願いいたします。</p> <p>・サービス提供により事故が発生した場合には、事故の状況や事故に際してとった処置について記録し、賠償すべき事故の場合には、損害賠償を速やかに行います。</p>	<p>オムツ類は実費となります。</p> <p>受診については基本的にご家族様で対応して頂きます。</p> <p>ただし、緊急時の場合はスタッフにて同行致しますが、ご家族には至急駆けつけて頂きます。</p> <p>入院された場合には手続き、付添いはご家族にて対応をお願いいたします。</p>

<p>○緊急時の対応</p> <p>【生活サービス】</p> <p>○家事 ・清掃 ・洗濯</p> <p>○理美容</p>	<p>非常時の対応：別途に定める「防災計画」にのっとり対応を行います。</p> <p>平常時の訓練等：別途に定める「防災計画」にのっとり年2回、夜間及び昼間を想定した避難訓練を、入居者の方も参加して実施します。</p> <p>ホーム内のカーテン、天井・壁紙・布団等は防災性能のあるものを使用しています。</p> <p>防災計画等：防火管理者〔富田幸仁〕</p> <p>随時 随時</p>	<p>外部委託の場合は実費</p> <p>カット1,000円（実費） カラー4,000円（実費）</p>
<p>【医療支援のサービス】</p> <p>○健康診断</p> <p>○健康管理・相談</p> <p>○生活相談</p>	<p>志賀医院 院長 志賀 捷浩</p> <p>協力内容：日常の健康管理及び老人健診の協力。 急変時の相談・助言等</p> <p>はるさきクリニック 院長 段野 哲也</p> <p>協力内容：健康管理指導（心療科）</p> <p>松本歯科医院 院長 松本 壮健</p> <p>協力内容：健康管理指導（歯科）</p> <p>岡崎南病院 院長 山本 邦雄</p> <p>協力内容：夜間における緊急時の対応等のための連携・支援</p> <p>入居者及び家族からの相談について誠意を持って対応し、可能な限り必要な援助を行います。 （相談窓口担当者）管理者：富田 幸仁</p>	<p>自己負担（但し、市町村からの無料健診が年1回あり）</p> <p>医療費保険制度で支給される以外の費用は自己負担</p>
<p>その他サービス</p> <p>○アクティビティ</p>	<p>喫茶代、誕生日会、敬老会、秋祭り、クリスマス会、家族会等</p>	<p>特別行事食等の材料費は実費負担</p>

9 外部評価の実施状況（直近）

実施日：令和6年2月27日

実施期間：株式会社 中部評価センター

評価結果公表：愛知県福祉サービス第三者評価推進センターホームページにて開示

令和 年 月 日

説明者 グループホームなのはな苑ねむのき

(氏名) ホーム長 富田 幸仁 ⑩

重要事項の説明を受けたことを確認し同意しました。

利用者 (住所) 〒

(氏名) _____ ⑩

身元引受人 (住所) 〒

(氏名) _____ ⑩

事業者 (住所) 〒444-0825

愛知県岡崎市福岡町字四反田 26 番地

(名称) 社会福祉法人 明翠会

(代表者) 理事長 太田 健介 ⑩